



Generelles Wasser Projekt «GWP» für die Gemeinde Dörflingen

GWP - Generelles Wasserversorgungsprojekt, die Bezeichnung für den umfassenden Ausbau der Wasserversorgungsinfrastruktur in den Gemeinden.

Ausgangslage zum GWP:

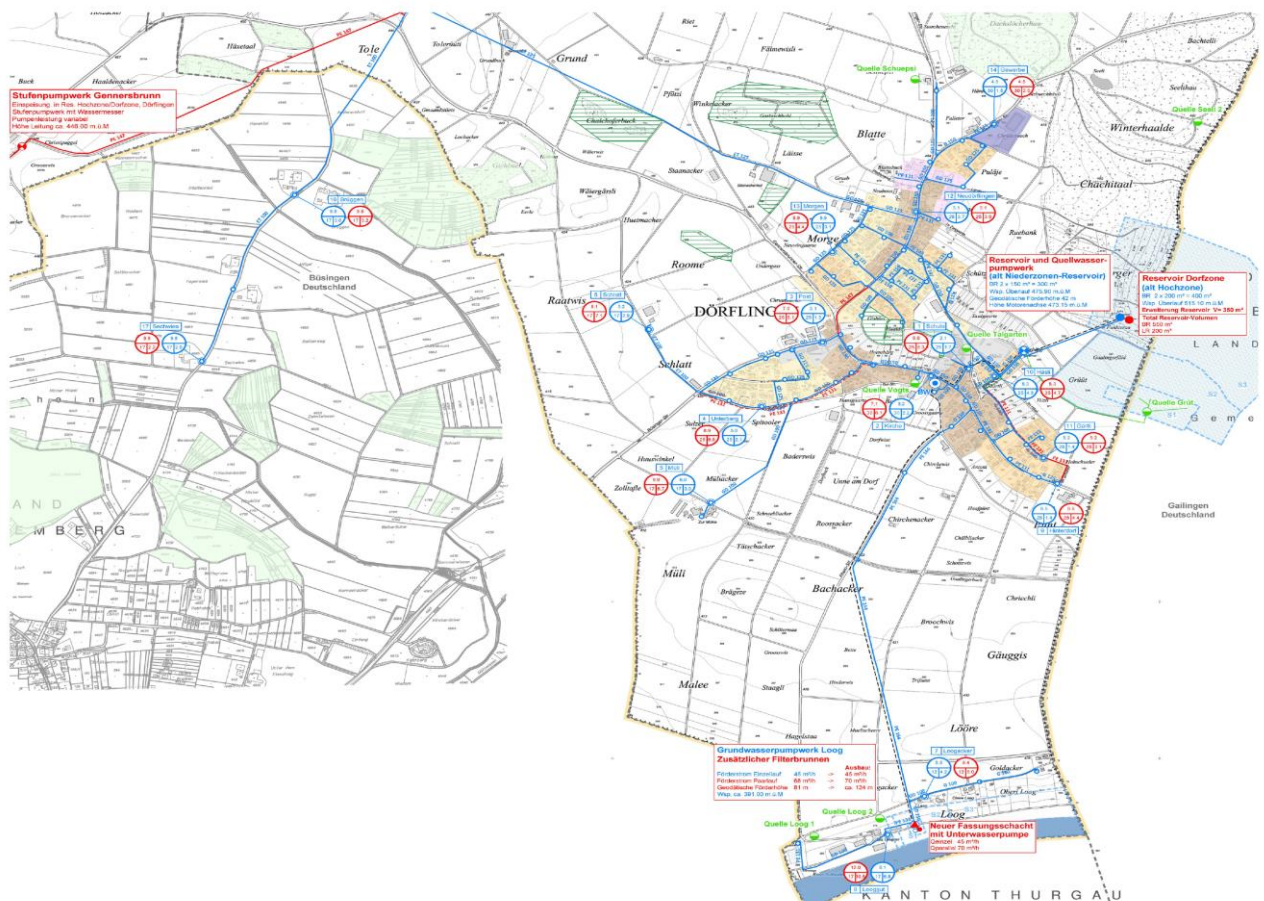
- Gesetzlich vorgeschriebene Diversifikation der Wasserversorgung in den Gemeinden durch alternative Versorgungsmöglichkeiten
- Die bislang üblichen Subventionen der Kantonalen Gebäudeversicherung an die Investitionskosten für die Wasserversorgungen in den Gemeinden werden eingestellt
- Subventionen für anstehende Erneuerungs- und Sanierungsprojekte werden noch zugesichert, sofern diese bis Ende 2015 beim Regierungsrat aufgrund konkreter Planungsgrundlagen vorliegen
- Der Gemeinderat hat ein Paket für notwendige Sanierungen an der Wasserversorgung geschnürt um von diesen Subventionen zu profitieren

Zielsetzung:

- Schaffung einer alternativen Wasserbezugsmöglichkeit via städtischem Trinkwassernetz
- Sicherstellung der langfristigen Lösch- und Trinkwasserversorgung durch Instandhaltung der bestehenden Infrastruktur

Getroffene Massnahmen durch den Gemeinderat:

- Erarbeitung des Realisierungskonzepts zur Erfüllung der Vorgaben gemäss GWP
- Erarbeitung von Sanierungsprojekten für die Ertüchtigung der Wasserversorgung
- Erstellung Finanzplan und Finanzierungskonzept im Zusammenhang mit den für das Projekt GWP zu erwartenden Gesamtinvestitionen von CHF 5,2 Mio. wovon 25% unter bestimmten Voraussetzungen subventionsberechtigt sein werden



Die detaillierten Unterlagen zum Projekt können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Bitte Rückseite beachten!

Generelles Wasser Projekt / Finanzierung

Übersicht Investitionen Gesamtprojekt GWP

Investitionen	Kosten- berechnung WBI	Subventions- berechtig	Subvention Kanton	Kosten Gemeinde netto
Neubau Verdingungsleitung Gennersbrunn - Dörflingen	CHF 900'000	CHF 900'000	CHF 225'000	CHF 675'000
Ausbau Pumpwerk Laag	CHF 485'000	CHF 485'000	CHF 121'250	CHF 363'750
Neubau WL Neudörflingerstrasse	CHF 234'000	CHF 230'000	CHF 57'500	CHF 176'500
Neubau WL im Schöber	CHF 120'000	CHF 120'000	CHF 30'000	CHF 90'000
Erneuerung WL im Kloster	CHF 335'000	CHF 312'000	CHF 78'000	CHF 257'000
Erneuerung WL Unterbergstrasse	CHF 275'000	CHF 246'000	CHF 61'500	CHF 213'500
Erneuerung WL Laag	CHF 260'000	CHF 231'000	CHF 57'750	CHF 202'250
Erweiterung WL (Zonenverbindung) Häsli	CHF 60'000	CHF 60'000	CHF 15'000	CHF 45'000
Sanierung Reservoir «Quellwasser» (ehem. Niederzonenreservoir)	CHF 250'000	CHF 250'000	CHF 62'500	CHF 187'500
Sanierung Reservoir «Dorfzone» (ehem. Hochzonenreservoir)	CHF 1'385'000	CHF 1'385'000	CHF 346'250	CHF 1'038'750
Teilerneuerung Betriebswarte	CHF 135'000	CHF 135'000	CHF 33'750	CHF 101'250
Erneuerung WL Gruebstrasse	CHF 230'000	CHF 222'000	CHF 55'500	CHF 174'500
Erneuerung WL im Grund	CHF 490'000	CHF 473'000	CHF 118'250	CHF 371'750
Total Investitionen im Rahmen GWP	CHF 5'159'000	CHF 5'049'005	CHF 1'262'250	CHF 3'896'750
Reserve / Rundungsdifferenz	CHF 41'000	CHF	CHF 0	CHF 41'000
Total approx. Kosten / Kapitalbedarf	CHF 5'200'000	CHF 5'049'005	CHF 1'262'250	CHF 3'937'750

Ermittlung Kapitalbedarf während gestaffelter Investitionsphase 2016 bis 2021/22

Mittelflussrechnung	2016	2017	2018	2019
Kapitalbedarf gem. Projektplanung	CHF 2'181'000	CHF 1'305'000	CHF 0	CHF 689'000
Subvention Kanton (25% aus Vorjahr)	CHF 0	CHF 529'383	CHF 316'756	CHF 0
Kapitalbedarf abzgl. Subvention	CHF 2'181'000	CHF 775'617	CHF -316'756	CHF 689'000

	2020	2021	2022	Plausibilisierung
CHF	535'000	CHF 490'000	CHF 0	CHF 5'200'000
CHF	167'238	CHF 129'858	CHF 118'935	CHF 1'262'170
CHF	367'762	CHF 360'142	CHF -118'935	CHF 3'937'830

Abschreibungskonzept (Teilübersicht) gemäss gesetzlichen Grundlagen für die kommenden 25 Jahre

Spezialrechnung Wasserversorgung	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Buchwert am Jahresanfang	CHF 3'097'532	CHF 3'361'335	CHF 3'609'833	CHF 3'386'171	3'280'397	3'173'625
Investitionen	CHF 367'762	CHF 360'142	CHF -118'935	CHF 0	CHF 0	CHF 0
Zinsverrechnung	CHF 34'653	CHF 37'215	CHF 34'909	CHF 33'862	32'864	31'736
Abschr. 4% linear	CHF 138'612	CHF 148'859	CHF 139'636	CHF 139'636	CHF 139'636	CHF 139'636
Buchwert am Jahresende	CHF 3'361'335	CHF 3'609'833	CHF 3'386'171	CHF 3'280'397	CHF 3'173'625	CHF 3'065'725

Finanzierungskonzept / Antrag an Gemeindeversammlung

Damit die Investitionen von brutto CHF 5,2 Mio. / Gemeindeanteil CHF 3,937 Mio. innert der gesetzlich vorgeschriebenen Frist von 25 Jahren abgeschrieben werden können und die Wasserrechnung in sich weiter kostendeckende Abschlüsse ermöglicht, beantragt der Gemeinderat die nachstehend aufgeführten Massnahmen:

- Einführung einer bis Ende 2022 befristeten Objektsteuer von 2% der einfachen Steuer. Nach Vorliegen der Schlussabrechnung GWP kann dannzumal festgelegt werden, ob - und in welcher Höhe – eine Objektsteuer weiter miteinbezogen werden muss
- Anpassung der Wasser- bzw. Abwassertarife (Änderung Anhang zum Wasserreglement der Gemeinde Dörflingen) / Anpassung Abwassergebühr gemäss Verordnung über die Erhebung von Abwassergebühren) – siehe unten

Tarifart:	Regelung bisher:	Regelung neu:	Bemerkung:
Bezugspreis Frischwasser:	CHF 1.50/m ³ - generell	CHF 2.00/m ³ - generell	Anpassung Wasserreglement / Anhang
Preis Abwasser PH: *)	CHF 2.20/m ³	CHF 1.70/m ³	Anpassung Verordnung über die Erhebung Von Abwassergebühren / Art 3, Absatz a)
Preis Abwasser LmT: *)	CHF 1.48/m ³	CHF 1.02/m ³ (Discount 40%)	
Preis Abwasser LoT: *)	CHF 1.98/m ³	CHF 1.48/m ³ (Discount 12.5%)	

*) PH: Privathaushalte / LmT: Landwirtschaftsbetriebe mit Tierhaltung / LoT: Landwirtschaftsbetriebe ohne Tierhaltung

Bitte Vorderseite beachten!